

Datum: 26 juni 2019, 20.00-22.00 uur
Locatie: Wijk- en Dienstencentrum Mariahoeve, Ivoorhorst 155, Rode zaal
Aanwezig: Zie presentielijst
Notulist: Leo van Luxemburg, secretaris Wijkberaad Mariahoeve
Bijlagen: 1. Notulen Algemene Ledenvergadering Wijkberaad Mariahoeve 26 juni 2018
2. Jaarverslag 2018

Opening

De vergadering wordt geopend door de voorzitter van het Wijkberaad Mariahoeve, Chris Lahnstein, waarbij hij de aanwezigen van harte welkom heet.

1. Mededelingen

George Mulders en Dick Buter, beiden leden van het Wijkberaad, zijn vanwege verblijf in het buitenland verhinderd. Ook verhinderd is de Wijkmanager van de gemeente, Dokie Claessens.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken

De secretaris geeft aan dat er geen ingekomen stukken zijn.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering 26 juni 2018

De aandacht wordt gevestigd op een typefout op pagina 2, waarvan goede nota wordt genomen.

Gevraagd wordt hoe het kan dat de jaarrekening over 2017 is goedgekeurd, terwijl de balans niet in de jaarrekening is opgenomen. De tweede penningmeester geeft aan dat de Kascontrolecommissie de jaarrekening inclusief balans indertijd heeft gezien en goedgekeurd, maar daarna achterwege is gebleven de balans in de jaarrekening op te nemen.

Er wordt een opmerking gemaakt over het gegeven dat het een jaar heeft geduurd voordat de notulen beschikbaar kwamen. Dit moet sneller kunnen, misschien wel binnen twee weken. De voorzitter is het hier mee eens, dit zal bij de notulen van deze vergadering niet gebeuren. In aansluiting hierop meldt de voorzitter dat het Wijkberaad dringend op zoek is naar nieuwe bestuursleden danwel adviseurs op verschillende terreinen. Er is genoeg te doen en elke hand erbij is van harte welkom.

Nadat de voorzitter heeft geconstateerd dat er verder geen vragen of opmerkingen zijn, worden de notulen van 26 juni 2018 goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarverslag 2018

De voorzitter stelt voor het verslag niet per pagina door te nemen, maar er alleen vragen over te stellen of opmerkingen te maken.

Gevraagd wordt of de Adviesraad (AR), welke medio november 2018 werd opgeschort, nog terugkeert. De voorzitter geeft aan dat dit niet het geval is. De Adviesraad is feitelijk opgevolgd door de wandelingen (wijkschouwen) in de buurten. Daarnaast worden er, als vervolg op de wandelingen, als proef inloopavonden georganiseerd. De eerste zijn gehouden in de Landen, waarbij de opkomst gering was. De informatie die het Wijkberaad met de wandelingen en de inloopavonden ontvangt, wordt gebruikt om het gesprek aan te gaan met de gemeente (stadsdeelkantoor en het stadhuis). Als in alle buurten gelopen is, zal het Wijkberaad deze evalueren en bekijken of hier mee wordt doorgegaan.

Opgemerkt wordt dat met het verdwijnen van de Adviesraad er bijvoorbeeld ook geen informatie meer naar buiten komt over het Uitvoeringsoverleg (UVO). Hier zitten onder meer de gemeente en de

woningcorporaties aan tafel. De voorzitter erkent dat met het wegvallen van de Adviesraad een lacune in de informatievoorziening is ontstaan. Bij de evaluatie van de wandelingen door de buurt en de inloopavonden zal ook naar dit punt worden gekeken.

Een vraag is of er gebruik wordt gemaakt van de centrale wijkagenda die op www.mariahoeve.nl staat. Carlos Martinez van Andel, algemeen bestuurslid van het wijkberaad, antwoordt dat dit weinig het geval is. De bewoners worden voortdurend via het Wijkblad (activiteitenkalender), de sociale media en de muurkranten op het bestaan van de wijkagenda attent gemaakt. Daarnaast staat het ook op de website van het Wijkberaad en op die van de wijk zelf. Aansluitend hierop wordt opgemerkt dat de extra Algemene Ledenvergadering van 29 januari j.l. vantevoren niet bekend is gemaakt. Tijdens deze vergadering werden de nieuwe secretaris en penningmeester benoemd. De voorzitter antwoordt dat de extra vergadering bekend is gemaakt via de sociale media en dat er ook voor geflyerd is.

Gesteld wordt dat indertijd € 5.000,00 aan het Wijkberaad beschikbaar is gesteld voor de bouw op de website van een pagina over duurzaamheid. De voorzitter antwoordt dat hij hier geen kennis over heeft en de vraag zal doorspelen aan het hiervoor verantwoordelijke bestuurslid George Mulders, die op dit moment met vakantie is. Na zijn terugkeer stelde deze de onderstaande tekst op:

"In 2014 werd een Activiteitensubsidie Duurzaamheid aangevraagd voor het opzetten van een aparte website Duurzaam Mariahoeve. Die is er in samenwerking met de werkgroep Duurzaam Bezuidenhout ook gekomen. Daarop werden (betaalde) artikelen geplaatst, alsmede doorsnedes van huizen en appartementen t.b.v. isolatie maatregelen en algemene gegevens. Het budget voor de diverse onderwerpen werd geheel gebruikt. De website bleek onder auspiciën van het Bezuidenhout te zijn opgezet (i.v.m. samenwerking tussen diverse werkgroepen Duurzaam). Na één jaar was de website plotseling volledig uit lucht. Bezuidenhout heeft gedacht, dat de verantwoordelijkheid voor de website was overgedragen aan Mariahoeve, hetgeen een misverstand was. Derhalve werd kennelijk de hosting en het onderhoud niet betaald, met als gevolg dat de website zonder daarover de verantwoordelijken van Mariahoeve te waarschuwen werd verwijderd. Gezamenlijke inspanningen om de website terug te brengen hebben geen resultaat gehad en dus is de investering van het subsidiegeld na een jaar verloren gegaan. Wel is de content nog bij de (betaalde) scribenten beschikbaar. Dat is naar de gemeente gecommuniceerd en de resultaten - ook de uiteindelijke negatieve uitslag - werden herhaalde malen naar de leden van de adviesraad gecommuniceerd, die overigens geen betrokkenheid hadden met Duurzaam Mariahoeve."

Opgemerkt wordt dat de ruimte van de voormalige Theaterwinkel in het winkelcentrum aan het Kleine Loo nog steeds leeg staat. De voorzitter geeft aan dat de inloopochtenden die het Wijkberaad daar organiseerde, een proef waren. Er bleek weinig aanloop te zijn. Daarnaast verhuisde het Diamanttheater en had het Wijkberaad niet de financiële middelen om vanaf dat moment zelf de huur van de ruimte te betalen.

Een klacht wordt geuit over het feit dat door de gemeente (Handhaving) weinig of niets wordt gedaan aan de overlast op een aan het Catharinaland gelegen voetpad. Ondanks de aanwezigheid van hekken en andere middelen wordt daar nog steeds overheen gereden door fietsers, berijders van scooters en zelfs bestuurders van auto's. De voorzitter geeft aan dat het Wijkberaad wekelijks in gesprek is met Handhaving. Dit punt is al eerder met het Stadsdeelkantoor besproken en zal opnieuw worden aangekaart. Het is ook al aan de orde gekomen tijdens de wandeling (buurtschouw) in de Landen. Tevens is er melding van gemaakt bij het stadhuis, maar tot nu toe met weinig resultaat.

De voorzitter meldt dat hij de dag na deze vergadering een bijeenkomst bijwoont waar de verantwoordelijken ten aanzien van verkeerszaken aanwezig zijn, waaronder Robert van Asten, wethouder voor Verkeer en Vervoer. Hier zal hij enkele zaken opnieuw onder de aandacht brengen.

Ten aanzien van het onderwerp "parkeerannexatie" wordt opgemerkt dat het er op lijkt dat de bewoners van Mariahoeve moeten opdraaien voor de kosten die worden gemaakt ten behoeve van het parkeren door de werknemers van enkele bedrijven, zoals bijvoorbeeld Aegon. De werknemers kunnen die kosten bij hun

werkgever declareren, de bewoners kunnen echter nergens terecht. Bidjai Makhanlal, algemeen bestuurslid van het Wijkberaad, meldt dat de gemeente op dit moment bezig is met een onderzoek naar de parkeerdruk. Het ziet er naar uit dat er voorlopig in Mariahoeve geen betaald parkeren wordt ingevoerd. De parkeerdruk is nog niet boven de 90% gestegen. Als dat wel het geval is, voert de gemeente onder de bewoners eerst een draagvlakonderzoek uit. Op basis van de uitkomst daarvan wordt dan beslist of er wel of geen betaald parkeren wordt ingevoerd. Verder meldt Bidjai dat het resultaat van de inloopavonden over parkeerannexatie en verkeer en buitenruimte gepresenteerd is tijdens de extra Algemene Ledenvergadering van 29 januari j.l. Tevens is het gepubliceerd op de website van het Wijkberaad. De voorzitter vult aan dat er in het Bezuidenhout veel nieuwe woningen bij komen in het kader van het Central Innovation District (CID). Dit zal waarschijnlijk ook in Mariahoeve extra verkeersdrukten geven. Het Wijkberaad is vertegenwoordigd in het CID overleg wat de gemeente geregeld houdt en is attent op de mogelijke consequenties voor Mariahoeve.

Ten aanzien van de E-transitie geeft Carlos Martinez van Andel aan dat de gemeente flinke stappen zet in het onderzoeken wat mogelijke alternatieve warmtebronnen voor de stad Den Haag zouden kunnen zijn. Het bestuur heeft recentelijk gesproken met Liesbeth van Tongeren, de verantwoordelijke wethouder van Duurzaamheid en Energietransitie. Het overgaan op een andere warmtebron is wat haar betreft geen moeten, maar een ambitie. Vanuit de zaal wordt aangegeven dat de gasleidingen in Mariahoeve aan vervanging toe zijn en dat dit het geschikte moment is op iets anders over te stappen.

Nadat de voorzitter heeft geconstateerd dat er verder geen vragen of opmerkingen zijn, wordt het Jaarverslag 2018 goedgekeurd en vastgesteld.

5. Verslag Kascontrolecommissie

Mevrouw W. Broersma, lid van de Kascontrolecommissie, geeft aan dat zij en haar twee medecommissieleden mevrouw A. Bouts en de heer A. la Haye een goed inzicht hebben gekregen in de geldstromen van het Wijkberaad. Zij adviseren de vergadering het bestuur decharge te verlenen.

6. Vaststelling jaarrekening 2018 inclusief balans

Vanuit de zaal wordt gevraagd naar het grote verschil tussen de begroting en het resultaat bij de kantoorkosten. De penningmeester geeft aan dat dit wordt veroorzaakt doordat in de begroting die kosten veel te laag zijn ingeschat. Wanneer het resultaat wordt omgerekend naar de kosten die bijvoorbeeld voor een gemiddelde vergadering moeten worden betaald (huur ruimte, consumpties etc.) dan is het uiteindelijk uitgegeven bedrag niet bovenmatig hoog. Voor 2019 zijn de kosten wel reëel groot.

Op een vraag hierover antwoordt de tweede penningmeester dat de dienstverlening middels Komsa is beëindigd. Het bestuur wilde graag zelf de regie voeren, waardoor de kosten naar beneden omgebogen konden worden.

Nadat de voorzitter heeft geconstateerd dat er verder geen vragen of opmerkingen zijn, wordt de jaarrekening goedgekeurd en wordt door de aanwezigen aan het bestuur decharge verleend over het in 2018 gevoerde financiële beleid.

7. Verkiezing kandidaat bestuurslid en herbenoeming bestuurslid

De vergadering benoemt zonder tegenstemmen Patricia Dinkela als bestuurslid van het Wijkberaad.

Met één geldige stem tegen herbenoemt de vergadering George Mulders als bestuurslid van het Wijkberaad.

De voorzitter geeft aan dat Bidjai Makhanlal vanwege een nieuwe functie en het volgen van een opleiding besloten heeft als bestuurslid afscheid te nemen. Bidjai wordt met instemming van de aanwezigen bedankt voor het werk wat hij voor het Wijkberaad en daarmee dus ook voor Mariahoeve, heeft gedaan. Dit geldt ook voor Dick Buter, die zijn werkzaamheden in de loop van 2018 heeft neergelegd.

8. Vaststelling begroting 2019

De penningmeester legt uit dat elk Wijkberaad jaarlijks van de gemeente een basissubsidie krijgt, welke in maandelijks termijnen wordt uitgekeerd. Daarnaast ontvangt het Wijkberaad ook geld van de gemeente voor eenmalige activiteiten, zoals bijvoorbeeld het geval is bij het Zomerfeest, het Duurzaamheidsfestival en het Winterfestival. Ook sponsors dragen enigszins bij aan die eenmalige activiteiten bij. Gevraagd wordt welke subsidies op dit moment al zijn ontvangen, waarna de penningmeester deze opsomt. Hiervan moeten op dit moment nog wel de nodige uitgaven worden betaald. Voor de ontvangen subsidies moet het Wijkberaad verantwoording afleggen aan de gemeente. De voorzitter vult aan dat de gemeente informatie over de verstrekte subsidies openbaar maakt.

Als rechtspersoon kan het Wijkberaad aan derden subsidie verstrekken voor éénmalige activiteiten. Zij fungeert hierbij niet louter als doorgeefluik, er wordt eerst goed gekeken naar het nut en de noodzaak.

De gemeente heeft ook geld beschikbaar gesteld voor het houden van een straatfeest. Per feest is dit € 250,00. Er zijn al enkele onderbouwde aanvragen binnen. Een verslag voor de gemeente is niet nodig, wel wordt het op prijs gesteld als er wat foto's worden gemaakt. Het Wijkberaad is voornemens elk feest met tenminste één vertegenwoordiger te bezoeken.

Gevraagd wordt of het Wijkblad financieel geheel op eigen benen kan staan. De penningmeester antwoordt dat dit niet het geval is. Vorig jaar zijn er veel te weinig advertentiekosten geïnd. Er is gepoogd, met succes, deze alsnog binnen te krijgen. Tot nu toe is van het totaal te innen bedrag € 5.000,00 ontvangen. Nog te ontvangen is een bedrag van € 4.000,00 tot € 5.000,00. De totale kosten van het Wijkblad bedragen op dit moment op jaarbasis € 17.000. De voorzitter geeft aan dat het Wijkberaad van de gemeente minder subsidie voor communicatie zal krijgen dan voorheen. Om voldoende advertentie-inkomsten te verkrijgen zal het Wijkblad aantrekkelijk genoeg moeten zijn. In aansluiting hierop geeft de voorzitter aan dat het Wijkberaad naarstig op zoek is naar een sales-manager. Deze zou als belangrijke taak krijgen het werven van adverteerders.

Opgemerkt wordt dat in 2018 een flink bedrag is uitgegeven aan Informatie en Communicatie Technologie (ICT) en dat voor 2019 wederom een flinke investering wordt voorzien. Bidjai Makhanlal geeft aan dat in 2018 geld is besteed aan het vervangen van een deel van de apparatuur. Ook is het netwerk opnieuw ingericht, waardoor werken vanuit huis mogelijk werd. Daarnaast moesten er (wettelijk verplicht) enkele zaken worden geregeld in het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Vanuit de zaal wordt de suggestie gedaan de apparatuur te huren of tweedehands te kopen. Carlos Martinez van Andel geeft aan dat in 2017 is geïnvesteerd in apparatuur waarvan daarna bleek dat die niet goed voldeed. In 2019 wordt overgegaan op een andere beheerder. Vooraf zal een onderzoek worden uitgevoerd naar de huidige stand van zaken rond de ICT en zal advies worden gevraagd over wat er vervolgens het beste kan worden gedaan. Daarnaast wordt programmatuur aangeschaft om de opmaak van het Wijkblad in eigen beheer te kunnen doen, wat tot een flinke kostenbesparing zal leiden. Op dit moment wordt dit nog uitbesteed. In dat geval is het zinvoller geld te steken in apparatuur die geheel bij de tijd is en deze taken aankan, dan te investeren in bestaande of tweedehands apparatuur. Vanuit de zaal wordt gevraagd waarom dit gegeven niet als zodanig in de stukken is toegelicht. De voorzitter geeft aan dat dit als verbeterpunt wordt meegenomen.

De penningmeester geeft aan dat het Algemeen Bestuur ten aanzien van de begroting en de jaarrekening in het vervolg een ander schema wil aanhouden dan tot nu is gevolgd. Het Algemeen Bestuur is voornemens in oktober of november 2019 een nieuwe Algemene Ledenvergadering te houden waarop de begroting voor 2020 wordt besproken. In februari of maart 2020 volgt dan een Algemene Ledenvergadering om de jaarrekening 2019 te bespreken. Hierdoor is in een veel eerder stadium inspraak en verantwoording mogelijk en is de begroting vóór het nieuwe jaar klaar. De begroting wordt gemaakt op basis van een Jaarplan en niet alleen op die van een toelichting. Het Jaarplan zal met de begroting ook aan de bewoners van Mariahoeve worden voorgelegd.

Nadat de voorzitter heeft geconstateerd dat er verder geen vragen of opmerkingen zijn, wordt de begroting voor 2019 goedgekeurd en vastgesteld.

9. Verkiezing leden Kascontrolecommissie

De penningmeester licht toe dat de leden van de Kascontrolecommissie van hem thuis alle relevante stukken krijgen toegezonden, zoals bijvoorbeeld de afschriften van de rekening(en) van het Wijkberaad. Uiteraard is er ook alle ruimte voor het stellen van vragen en het maken van opmerkingen. De voorzitter vraagt of er kandidaten zijn om in de commissie zitting te nemen, wat niet het geval blijkt te zijn. Mevrouw Broersma is bereid opnieuw in de commissie zitting te nemen en wordt met goedkeuring van de aanwezigen herbenoemd. Er hebben zich verder geen nieuwe kandidaten gemeld.

10. Rondvraag

De heer Wahid vraagt aandacht voor het gegeven dat er in Den Haag, en dus ook in Mariahoeve, geen geschikte school of opvang is te vinden voor zijn dochter die lijdt aan autisme en ADHD. Patricia Dinkela heeft hierover eerder al met de heer Wahid contact gehad en is nu in gesprek met enkele organisaties, in de hoop een oplossing te vinden.

De heer De Bles vraagt naar de notulen van de Adviesraad van november 2018, welke de laatste vergadering was. Geen enkel lid van de Adviesraad heeft deze tot nu toe ontvangen. De voorzitter heeft de heer de Bles eerder al verwezen naar het hiervoor verantwoordelijke bestuurslid George Mulders, maar die heeft tot op heden niet gereageerd. De voorzitter zal navraag doen bij de heer Mulders zodra hij van vakantie terug is.

Mireille Hollaar verwijst naar de met het Wijkberaad gevoerde correspondentie over het G5 netwerk. Er zouden nog geen masten worden geplaatst. Zij denkt echter dat dit wél het geval is. De penningmeester geeft aan dat de verantwoordelijk wethouder Saskia Bruines van Onderwijs, Kenniseconomie en Internationaal tegenover het Wijkberaad heeft verklaard dat er in Mariahoeve geen masten worden geplaatst en daar ook geen plannen voor zijn. Mireille Hollaar vraagt waarom er niet zoals toegezegd door het Wijkberaad een informatieavond over 5G belegd is. De penningmeester antwoordt dat toegezegd is dat het Wijkberaad het stadsdeel en de gemeente zou benaderen voor een informatieavond; het Wijkberaad is zelf niet in staat door gebrek aan kennis zo'n avond te organiseren. Het stadsdeel en de gemeente hebben niet gereageerd op het voorstel van het Wijkberaad een informatieavond te houden. De voorzitter geeft aan dat er aanstaande week door de gemeente een openbare bijeenkomst over dit onderwerp wordt georganiseerd, waar hij naar toe zal gaan.

Sjaan v. d. Brande vraagt hoe het staat met de situatie rond de voedselbank. Deze is op dit moment verre van rooskleurig. De voorzitter geeft aan hier binnenkort met ...? een afspraak over te hebben.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de deelname aan de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje.