

## JAARVERSLAG WIJKBERAAD MARIAHOEVE 2024

In 2024 heeft het Wijkberaad Mariahoeve in het algemeen een moeilijke periode doorgemaakt, net als in vorige jaren. Er waren het hele jaar door te weinig bestuursleden en het wijkblad Mariahoeve Onze Wijk is slechts een keer verschenen. Het is wel wederom gelukt het Wijkberaad overeind te houden en er waren ook enkele lichtpuntjes; zo was er in januari een geslaagde nieuwjaars-bijeenkomst, die samen met Podium NOORD georganiseerd was, en zijn er zo'n tien tot twaalf wijkbewoners die meedenken over en meewerken aan activiteiten van het Wijkberaad.

### SAMENSTELLING BESTUUR

Per 1 januari 2024 bestond het bestuur uit slechts twee leden: Wim van Noort (waarnemend voorzitter) en Jesse Voerman (bestuurslid algemeen). Er waren twee aspirant-bestuursleden, Agma van Heesewijk en Cora van Nieuwkerk. Op de jaarvergadering van 13 juni 2024 verkozen de aanwezigen Daniëlle Kick tot secretaris; Agma van Heesewijk en Cora van Nieuwkerk trokken zich terug. Kort hierna kwam Aruna Lalbiharie als aspirant-bestuurslid het bestuur versterken. Derhalve bestond het bestuur per 31 december 2024 uit drie gekozen bestuursleden: Daniëlle Kick, Wim van Noort en Jesse Voerman, plus een aspirant-bestuurslid, Aruna Lalbiharie. De post van penningmeester is het gehele jaar vacant gebleven. Gelukkig kon het bestuur gebruik maken van de administratieve ondersteuning door Anne-Marieke Beerthuyzen. In de praktijk nam de voorzitter de functie van penningmeester waar; dat is niet wenselijk, maar nood breekt wet.

### JAARVERGADERING

Zoals opgemerkt vond de jaarvergadering plaats op 13 juni, met ongeveer dertig bezoekers. Hier kwamen de gebruikelijke onderwerpen aan de orde, zoals de vaststelling van de jaarrekening en de begroting. Daarnaast konden de aanwezigen zelf inbreng leveren en van gedachten wisselen over de toekomst van het Wijkberaad. George Mulders en John van der Wal hebben de kas over 2023 gecontroleerd en zijn herkozen als leden van de kascommissie.

Het bestuur is aan het einde van het jaar begonnen met de formele registratie van leden van het Wijkberaad. Iedereen die in Mariahoeve woont en meerderjarig is, kan lid worden; hier staan geen verplichtingen tegenover, zoals betaling van contributie. Per 31 december waren er 21 leden geregistreerd.

### REDACTIE WIJKBLAD EN COMMUNICATIE

Het wijkblad Mariahoeve Onze Wijk is een uitgave en het belangrijkste communicatiemedium van het Wijkberaad. In het recente verleden verscheen het vier keer per jaar, maar in 2020 en 2021 was dat slechts een maal per jaar. In 2022 is het gelukt het blad twee keer uit te brengen en in 2023 verscheen het blad zelfs drie keer, waaronder een jubileumeditie in het kader van het 65-jarig bestaan van de wijk. De redactie bestond per 1 januari uit Marcel Bourret (fotoredactie), Jacqueline de Klerk, Jesse Voerman en Anita Weijl. Ook hier gold dat er sprake is van onderbezetting, waarbij vooral Anita Weijl veel werk op haar schouders nam. Zo'n twintig vrijwilligers verspreidden het blad in de wijk. In 2024 is het blad zoals opgemerkt slechts eenmaal verschenen, in mei. Omdat Jacqueline de Klerk en Anita Weijl zich terugtrokken als redacteurs, was er nog te weinig capaciteit om nieuwe nummers uit te brengen.

Voor het bestuur was dit aanleiding om zich te bezinnen op de communicatie met de wijkbewoners. Als eerste stap is er in december een digitale nieuwsbrief verschenen, die verzonden is aan de ons

bekende wijkbewoners. We willen hiermee doorgaan en daarnaast ook op andere manieren met wijkbewoners communiceren. Daartoe willen we de website van het Wijkberaad actualiseren en verbeteren en ook, met het oog op onze geringe capaciteit, samenwerken met andere organisaties die activiteiten voor de wijk organiseren, zoals Wijkz en Podium NOORD. Een eerste resultaat is dat we aan het einde van het jaar met het stadsdeel Haagse Hout meegewerkt hebben aan een integraal activiteitenoverzicht van Wijkz voor de wijk.

#### BUURTPREVENTIETEAM HORSTEN EN KAMPEN

Er zijn twee buurtpreventieteams in de wijk: het Buurtpreventieteam Mariahoeve, dat actief is in de Burgen en de Landen, en het Buurtpreventieteam Horsten en Kampen. Het eerste BPT is een stichting en ontvangt rechtstreeks subsidie van de gemeente, het tweede BPT is geen rechtspersoon en hiervoor vraagt het Wijkberaad subsidie aan. Sjaan van den Brande was en is coördinator van dit BPT, dat uit ongeveer dertien leden bestaat. Dit BPT loopt regelmatig door de twee buurten en rapporteert over de bevindingen aan de gemeente, het stadsdeel, de politie, handhaving en het Wijkberaad. Dit BPT is sinds enkele maanden ook vertegenwoordigd in het reguliere Uitvoerings-overleg. Als daar aanleiding toe is, brengen we bevindingen onder de aandacht van het stadsdeel, het groenbeheer en het wegbeheer. Met het BPT en het stadsdeel hebben we op 24 juni een buurtschouw in De Kampen gehouden.

Van beide BPT's zijn in 2024 de convenanten bijgesteld en opnieuw ondertekend; hierin staan afspraken over de werkwijze van de BPT's en de contacten met stadsdeel/gemeente, politie, handhaving, woningcorporaties en het Wijkberaad.

#### BERAAD EN KLANKBORDGROEP

Om te peilen waar onder actieve wijkbewoners behoefte aan is en om het draagvlak voor het Wijkberaad te vergroten, zijn we in het begin van het jaar in gesprek gegaan met de volgende bewonersorganisaties: de beide BPT's; de Tuinen van Mariahoeve; KunstPost en GC 25; De Groene Smaragd; de Lichtpuntjes van Mariahoeve. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met individuele wijkbewoners, een medewerker van PEP, Podium NOORD en Wijkz. Het doel van die gesprekken was enerzijds nader kennis te maken en anderzijds te bespreken wat het Wijkberaad en andere bewonersorganisaties voor elkaar kunnen betekenen.

Die gesprekken verliepen in een goede sfeer en resulteerden in een plan van aanpak voor revitalisering van het Wijkberaad, met als kern een 'schillenmodel'. De eerste schil van dit model bestaat uit een bestuur van vier tot vijf leden, de tweede uit een klankbordgroep met vertegenwoordigers van andere bewonersorganisaties en individuele wijkbewoners, en de derde uit thema- en projectgroepen. In zo'n constellatie zou het Wijkberaad zijn drie functies: verbinding, belangenbehartiging, en ondersteuning / organisatie van activiteiten, beter waar kunnen maken.

Dit plan is voorgelegd aan de gesprekspartners en besproken op twee sessies, waarop alle genoemde bewonersorganisaties vertegenwoordigd waren. Het plan van aanpak kon op grote instemming van de aanwezigen rekenen.

Inmiddels is een onderdeel van dit plan uitgevoerd: er is een klankbordgroep van tien tot elf wijkbewoners gevormd, die eens per kwartaal met het bestuur ontwikkelingen in de wijk bespreekt. De eerste bijeenkomst vond in oktober plaats. Het bestuur informeert de leden van de klankbordgroep over alle relevante bijeenkomsten en ontwikkelingen in de wijk. Er is evenwel voorsnog onvoldoende animo voor de vorming van thema- en projectgroepen.

## OVERLEG

Het bestuur overlegt regelmatig met de directeur en de medewerker Welzijn, Jeugd en Participatie van het stadsdeel Haagse Hout in het zogenaamde *Trila*. Hierin bespreken we de ontwikkelingen in de wijk en bij het Wijkberaad. In het algemeen is de verstandhouding met het stadsdeel goed te noemen. De stadsdeeldirecteur en de medewerkers van het stadsdeel tonen zich betrokken en denken mee.

Ook vindt regelmatig het zogenaamde *Uitvoeringsoverleg* (UVO) plaats. Wij zijn hier als vrijwilligers aanwezig, naast vertegenwoordigers van stadsdeel, politie, handhaving, welzijn, Podium NOORD en woningcorporaties. Zoals opgemerkt is ook het BPT Horsten en Kampen sinds enige tijd in dit overleg vertegenwoordigd. In dit overleg komen allerlei kwesties aan de orde die in de wijk spelen, zoals afval, eenzaamheid, overlast, (verkeers)veiligheid en activiteiten. Wij nemen actief aan dit overleg deel, waarbij we onder andere signalen van bewoners inbrengen. Overigens tonen niet alle vertegenwoordigde organisaties veel betrokkenheid.

Ook regelmatig is er het *voorzittersoverleg*, van de voorzitters van de bewonersorganisaties uit Haagse Hout (naast Mariahoeve Benoordenhout en Bezuidenhout), met de stadsdeeldirecteur en andere ambtenaren. Dit - tamelijk vrijblijvende - overleg heeft voornamelijk het karakter van uitwisseling van informatie, ervaringen en tips.

Daarnaast participeren wij in de *Werkgroep Inspiratiesessies Bewonersorganisaties*. Dat is een stedelijk overleg van enkele bewonersorganisaties (onder andere Zeeheldenkwartier en Schilderswijk), dat met ondersteuning door de gemeente en PEP in 2024 twee keer een stedelijke inspiratiesessie georganiseerd heeft. Op beide sessies, die goed bezocht waren, kwamen onder andere de verhouding met stadsdeel en gemeente, communicatie met wijkbewoners, de wijkagenda en externe contacten (zoals met Wijkz) aan de orde.

Sinds enige tijd participeren we, als enige vrijwilligers, in het '*Netwerk van Wijsheid*'. (Dit netwerk is een kleine vijf jaar geleden onder een andere benaming door het Wijkberaad geïnitieerd.) Dit netwerk richt zich op zorg en welzijn voor ouderen in de wijk en bestaat uit een groot aantal professionals die zich hiermee bezighouden. Het doel is elkaar beter te leren kennen, informatie uit te wisselen, en uiteindelijk gezamenlijke activiteiten te organiseren.

Ook nemen wij deel aan overlegbijeenkomsten over de *energietransitie*, die in de wijk op een tamelijk dood spoor beland is. Hieraan nemen bewonersorganisaties (de energiecoöperatie De Groene Smaragd en de gebiedscoöperatie GC 25) en ambtenaren deel. Het doel hiervan is om tot meer onderling vertrouwen en samenwerking te komen en daardoor eraan bij te dragen dat er weer voortgang komt met de energietransitie.

Aan het einde van het jaar is er een nieuw, door het stadsdeel geïnitieerd overleg gestart om tot een plan van aanpak voor een *schoner Mariahoeve* te komen, met minder afvalproblematiek. De bedoeling is dat dit plan er in 2025 komt.

We hebben in 2024 ook contact gelegd met diverse maatschappelijke organisaties, zoals twee zorginstellingen, een basisschool en een sportschool, om ook tot samenwerking te komen. Ook hebben we een werkbezoek aan het buurthuis De Landen gebracht.

Ten slotte onderhouden we goede contacten met PEP, met name Derk Hazekamp en Lars Hooning, Wijkz en Podium NOORD. Met Wijkz en Podium NOORD hebben we een subsidieaanvraag ingediend voor een maatschappelijk project, die echter niet toegekend is. We gaan in 2025 na of we langs andere weg dit project alsnog in een andere vorm kunnen uitvoeren.

## BELANGENBEHARTIGING

Op allerlei manieren en in allerlei gremia hebben we geprobeerd de belangen van de wijkbewoners te behartigen. Daarbij nemen we de met bewonersparticipatie vastgestelde Wijkagenda 2021-2025 als uitgangspunt, met als drie pijlers: groen en schoon; prettig wonen; kansen voor iedereen. Ook brengen we steeds in dat er voldoende transparantie, communicatie en participatie moet zijn en dat er aandacht moet zijn voor de voorzieningen in de wijk. Uiteraard lopen de meningen van wijkbewoners over allerlei kwesties uiteen, zeker als het om verkeer en parkeren gaat, zoals bij de herinrichting van de Hofzichtlaan. In dat geval stellen we ons inhoudelijk neutraal op, met inachtneming van de genoemde uitgangspunten.

Met die uitgangspunten participeren we in twee grote projecten van de gemeente. Ten eerste is dat het *Ambitiedocument* voor de wijk, dat een integrale visie op de ontwikkeling van de wijk geeft en de opvolger is van een eerdere in 2008 opgestelde visie. In dat kader heeft de commissie Ruimte van de gemeenteraad een werkbezoek aan de wijk gebracht, waar wij uiteraard aan deelgenomen hebben. Ten tweede betreft dat de *Omgevingsvisie*, die een beeld geeft van de gewenste ontwikkeling van de stad als geheel tot 2050. Beide projecten moeten in 2025 afgerond zijn en vormen de basis voor bindende plannen, zoals een omgevingsplan.

Het grootste ontwikkeltraject voor de wijk is de *herinrichting van het winkelcentrum*. De stand van zaken is nu dat het gemeentebestuur komend jaar een zogenaamd planuitwerkingskader zal vaststellen. Een tweede, kleiner traject is de voorgenomen *nieuwbouw aan de Ametisthorst / Kornalijnhorst*. Daarnaast zijn er kleinere trajecten, zoals aan het Isabellaland, het Catharinaland en de Hofzichtlaan / het ir. Van der Sluysplantsoen; we houden overal de vinger aan de pols.

Regelmatig overleggen we met ambtenaren over de voortgang van het programma *Mariahoeve Knapt Op*. De uitvoering van enkele projecten van dit programma is mede om capaciteitsproblemen bij de gemeente vertraagd.

We hebben al de herinrichting van de *Hofzichtlaan* gememoreerd, die tot veel commotie en protest geleid heeft. De gemeente heeft evenwel, mede op basis van de resultaten van een proef, besloten de herinrichting door te zetten. Wij hebben als Wijkberaad hier geen stelling in genomen, vooral omdat we ook signalen kregen van wijkbewoners die juist blij waren met de herinrichting. We hebben wel steeds aangedrongen op betere communicatie met omwonenden, want hier heeft de gemeente destijds bij de proef steken laten vallen door wijkbewoners niet rechtstreeks te informeren.

Daarnaast speelden en spelen nog diverse andere zaken:

- stadsdeelbijeenkomst *Nieuwe Buren*: ingebracht dat Mariahoeve nu al (te) veel kwetsbare bewoners heeft;
- locatie *Saffierhorst 157* (voormalige British School): meegedacht met stadsdeel en Leger des Heils (nieuwe eigenaar) over communicatie met wijkbewoners;
- deelgenomen aan bijeenkomst over *cultuurparticipatie*;
- geparticipeerd in bijeenkomst in Haagse Hout van *Raad in de Stad*;
- overleg met groenbeheerders over nieuw *groenbeheersplan* voor de wijk.

## ACTIVITEITEN

Op zaterdag 27 januari vond er samen met Podium NOORD een *nieuwjaarsreceptie* plaats, in de Cultuur Werkplaats van Podium NOORD aan de Ametisthorst. De bijeenkomst stond mede in het teken van de viering van 65 jaar Mariahoeve, met als ingrediënten een fototentoonstelling, de presentatie van een fotoalbum en een pubquiz. De receptie was qua opkomst en sfeer geslaagd te noemen.

Daarnaast heeft het Wijkberaad meegewerkt aan de derde editie van het *Seniorenfestival* Haagse Hout, die op zaterdag 7 oktober plaatsvond.

Plannen voor andere activiteiten, zoals een lampionnenoptocht met Halloween, konden door gebrek aan capaciteit geen doorgang vinden.

## DE EXPLOSIE

Het jaar eindigde voor de wijk in mineur, met de explosie in de Tarwekamp op 7 december, de grootste ramp die de wijk getroffen heeft. Naomi en Yousif Barki en alle vrijwilligers van De Lichtpuntjes van Mariahoeve, Patricia Dinkela en de medewerkers van Podium NOORD, medewerkers van de hulpdiensten, Wijkz en de gemeente / het stadsdeel, hebben zich allen geweldig ingezet om de slachtoffers, nabestaanden, getraumatiseerden en gedupeerden bij te staan. Het Wijkberaad heeft met de Lichtpuntjes, Podium NOORD en Wijkz de bewonersbijeenkomst van 14 december in de Adventkerk georganiseerd.

## BESLUIT

Het Wijkberaad heeft dus bepaald niet stilgezeten, maar het werk komt nog steeds op veel te weinig mensen neer. Er is ook nog steeds dringend behoefte aan versterking en vergroting van het draagvlak voor het Wijkberaad. Wanneer die versterking en vergroting er niet komt, zal het doek over enige tijd vallen. We hopen dat het niet zover zal komen. In vogelvlucht geven we hier een overzicht van de zaken die in 2025 op ons af komen (afgezien van de reguliere overlegbijeenkomsten):

- De communicatie: hoe verder? Is er nog perspectief voor een Wijkblad? Met wie is er samenwerking mogelijk?
- Uitbouw van het ledenbestand.
- Buurtschouwen.
- Thema- en projectgroepen?
- Vaststelling Ambitiedocument.
- Vaststelling Omgevingsvisie.
- Herinrichting winkelcentrum.
- Nieuwbouw Kornalijnhorst.
- Voortgang Mariahoeve Knap Op.
- Vervolg Raad in de Stad.
- Groenbeheersplan.
- Plan van aanpak afval en schoon Mariahoeve.
- Doorbreking impasse energietransitie.
- Investeringsimpuls vergroting participatie en versterking Wijkberaad.
- Voorbereiding voor vaststelling nieuwe Wijkagenda.
- Nieuwjaarsbijeenkomst (gepland).
- Seniorenfestival?
- Andere activiteiten?

